

LAS 17

PREGUNTAS MAS FRECUENTES SOBRE EL MANTENIMIENTO DE SU PROPIEDAD



Una vez que se desarrolló un área, la ciudad continúa trabajando con los vecindarios e individuos a través de las ordenanzas de distritos y del Código Municipal de Las Vegas para alentar el mantenimiento de la propiedad. Las ordenanzas de zona y el Código Municipal de Las Vegas están hechos para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de nuestros ciudadanos. Este folleto identifica algunos estándares de mantenimiento de la ciudad.

MANTENIMIENTO DE LA PROPIEDAD A TRAVÉS DE ACCIÓN EN LOS VECINDARIOS (NEIGHBORHOOD RESPONSE.)

La Ciudad de Las Vegas creó el Departamento de Servicios de Vecindarios para mantener y mejorar la calidad de vida de todos los residentes y de los vecindarios. Acción en los Vecindarios es una División del Departamento de Servicios a los Vecindarios.

Se alienta el cumplimiento del Código de Zonas y del Código Municipal de Las Vegas a través de varios métodos. A través de la comunicación, cooperación y coordinación, los Oficiales de Cumplimiento de Códigos trabajan junto con los propietarios y vecinos para cubrir los requerimientos de zonas y del Código Municipal de Las Vegas. Otros métodos disponibles en la ciudad para alentar el cumplimiento van desde distribución de infracciones, acción civil y solucionando la condición y colocando un gravamen en la evaluación de la propiedad.

La División de Acción en los Vecindarios sanciona la falta de cumplimiento del Código de Zonas y del Código Municipal de Las Vegas recorriendo las calles de la ciudad y respondiendo a quejas. Los Oficiales de Aplicación de Códigos checan una variedad de violaciones incluyendo, pero sin limitarse a, vehículos desvencijados, propiedades desarregladas, vehículos estacionados ilegalmente, violaciones de código de vivienda y cualquier otra infracción que puede tener un efecto en detrimento del valor de propiedades adyacentes o que dañe o interfiera con el control de incendios en las propiedades.

LAS PREGUNTAS MÁS COMUNES SOBRE EL MANTENIMIENTO DE UNA PROPIEDAD

¿Cuales son los asuntos que se presentan más comúnmente sobre el mantenimiento de una propiedad?

Las infracciones más frecuentes a los códigos de zonas son: propiedades descuidadas, vehículos inservibles, vehículos estacionados ilegalmente, edificios abandonados, construir sin permisos y tener negocio en la casa sin el Permiso Para Negocio en Casa.

¿Puedo estacionar un vehículo en el patio de enfrente o de un lado de la propiedad?

En el patio de enfrente, si se coloca en una entrada designada o establecida que de hacia un garage o estacionamiento cubierto o sobre un lugar de concreto, pavimento que tenga el largo del vehículo.

En el patio de un lado, ya sea detrás de una cerca que no sea transparente de seis pies de alto que tape la vista, guardado en una entrada específica que de a un garage o estacionamiento cubierto o sobre un lugar de concreto, pavimento que tenga el largo del vehículo.

¿Cuántos vehículos pueden guardarse en el lote de la residencia de una familia?

En el lote de la residencia de una familia no se pueden guardar más de tres vehículos que estén funcionando o un vehículo por cada mil doscientos cincuenta pies cuadrados de lote. La opción que permita guardar el mayor número de vehículos. No deben guardarse más de seis vehículos por vez en el lote de una residencia familiar.

¿Puedo guardar un vehículo recreativo o un trailer en mi terreno?

Se pueden guardar vehículos recreativos o trailers en una estructura cerrada; en un patio lateral o de atrás de la propiedad, si se guarda sobre un lugar de concreto, pavimento, grava o paliq, que tenga el largo del vehículo. En un patio de enfrente, en caso de que los patios laterales no estén accesibles para este propósito. Un terreno en una esquina deberá tener acceso razonable y la existencia de una cerca o pared de bloque, por si sola, no deberá impedir el acceso a un patio lateral o posterior.

El vehículo recreativo o trailer debe estar guardado totalmente sobre el patio, sin que ninguna porción de la unidad esté a menos de un pie de distancia de cualquier calle o banqueta pública adyacente.

El vehículo recreativo o trailer debe ser guardado sobre una superficie de concreto, pavimento, que tenga el largo del artículo a guardarse.

¿Hay algún límite de peso de los vehículos que se pueden guardar en un distrito residencial?

Ningún vehículo que este siendo reparado o guardado en un distrito residencial, deberá exceder una toneladas de capacidad de carga y cualquier vehículo que esté siendo reparado deberá ser propiedad de un residente permanente del lugar donde el vehículo esta siendo reparado.

¿Donde se puede guardar un vehículo mientras esta siendo reparado o restaurado?

Cualquier vehículo que se encuentre guardado en un distrito residencial que este descompuesto mecánicamente, deberá ser guardado o reparado en un garage, cobertizo o cualquier lugar cerrado, en una entrada que de a un garage o estacionamiento cubierto o en un patio posterior cerrado por una cerca que no permita ver, de seis pies de altura. Sin embargo, si la propiedad lindante no está urbanizada, no se requerirá la cerca hasta que la propiedad adyacente sea urbanizada.

En ningún momento deberá guardarse o repararse más de un vehículo descompuesto mecánicamente fuera de un edificio cerrado, en una propiedad. No deberán repararse o guardarse vehículos descompuestos en los patios laterales.

No deberá guardarse un vehículo descompuesto mecánicamente en

un distrito residencial por más de noventa días.

**Para carros clásicos – por favor llamar a Bienestar Social sobre alguna excepción o exención.*

¿Donde puede guardarse un vehículo inservible?

No deberán guardarse vehículos inservibles o sus piezas en un distrito residencial. Se pueden guardar únicamente partes de sus vehículos dentro de su propiedad. No se permite almacenar estas partes en los patios de frente o laterales pero sí en el patio posterior, siempre y cuando estas partes se almacenen en un lugar cerrado por una cerca que no permita ver, de seis pies de altura o en un edificio cerrado totalmente.

¿Puedo exhibir mi vehículo para venta en un lote baldío?

No.

¿Puedo estacionar/guardar un vehículo en la calle?

Es ilegal que cualquier persona estacione o abandone un vehículo o que lo deje en el mismo lugar por más de 72 horas, ya sea en una carretera, calle o cualquier lugar de acceso público de la ciudad. Mover el vehículo unos cuantos pies cada tres días sigue constituyendo una infracción.

¿Puedo reparar vehículos como negocio en mi residencia?

No se permite la reparación, restauración o modificaciones de ningún vehículo que no sea suyo, como negocio o trueque, en los distritos residenciales.

Nadie puede reparar vehículos en una residencia, a menos que viva allí. No se permite reparar vehículos de familiares, amigos, etc. a menos que el vehículo se haya averiado de emergencia enfrente de/o en la propiedad. (Por ejemplo una llanta pinchada.)

¿Puede conducirse un negocio desde una residencia?

Solamente si se recibe un Permiso para Negocio en Casa. Un negocio en casa se lleva a cabo usando su casa de tal manera que sus vecinos no se den cuenta, bajo circunstancias normales, de la existencia del mismo.

No se permite el almacenaje de materiales, equipo o suministros.

¿Si un residente no cuida de su propiedad, la ciudad puede hacer algo al respecto?

Sí. Una persona que sea propietaria, maneje o tenga control de una propiedad en la ciudad, no debe permitir que ésta se vea tan descuidada como para denigrar la presentación de la colonia.

¿Puede un vecino bombear el agua de su piscina en la calle o callejón de servicio?

No. Es ilegal vaciar, tirar o bombear agua, fluidos o cosas líquidas en o sobre cualquier calle, corredor, carril, callejón o lote baldío, dentro de los límites de la ciudad.

¿Cuántas ventas de garage/patio puedo hacer en un año?

No se pueden hacer más de dos ventas de garage/patio en su propiedad en un año calendario. No se deben hacer ventas de garage/

patio que duren más de tres días.

No se debe usar más de un cartel para promover la venta de garage/patio. Dicho cartel no debe exceder los dieciséis pies cuadrados de tamaño y debe ubicarse dentro de los límites del lote en el cual se lleva a cabo la venta de garage/patio o en otra propiedad privada, con el consentimiento del dueño.

¿Puedo colocar anuncios en los postes de servicios y/o en otros artefactos que estén en la vía pública?

No deberán colocarse anuncios en ninguna propiedad pública o en la vía pública en los postes de servicios y/o algún otro artefacto.

¿Puede vivir una persona en una casa móvil estacionada atrás de la casa principal?

No. Las casas móviles o trailers no pueden conectarse a los servicios de otra casa o ser habitados a menos que se encuentren en parques de casas móviles.

¿Cual es el código de la ciudad respecto a las condiciones de los exteriores de edificios?

Se considera que están en violación del Código Municipal de las Vegas, Título 9, edificios despintados o pintados, paredes, cercas u otras estructuras en los cuales las condiciones de la estructura se han deteriorado al grado de permitir deterioro, cuarteaduras excesivas, caída y descapelado de pintura, podredumbre, deformaciones o infestación de termitas

Si tiene preguntas, requiere más información o si quiere reportar cualquier infracción, favor de llamar a la

División de Bienestar Social al 229-6615

las 24 horas del día

Bienestar Social de la Ciudad de Las Vegas se encuentra ubicado en el #400 de la Avenida Stewart Este, City Hall, segundo piso. Las horas de oficina son de 9:00 a.m. a 4:00 P.M. de lunes a viernes.

La Ciudad de Las Vegas cree que la información contenida en este Folleto es correcta y exacta hasta octubre de 2001. Sin embargo, por medio de ésta, se NIEGA TODA GARANTIA de exactitud. Ni la Ciudad de Las Vegas ni cualquiera de sus agentes, contratistas o empleados será considerado responsable por cualquier pérdida, costo, gasto o responsabilidad de cualquier tipo que se suscite por este material.

